

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS,**  
**a „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződés” módosításaként, a**  
**módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Dózsa György utca 22/A

Nyilvántartási szám, Törzsszám: 7272222

KSH azonosító: 15727220-8411-321-07

Adószám: 15727220-2-07

Képviselő: Fenyves Péter polgármester, mint Mór Városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet képviselője (a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről a

**Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 8060 Mór, Dózsa György u. 22/A.

Cégjegyzékszám: 07-09-005144

KSH azonosító: 11456687-3530-113-07

Adószám: 11456687-2-07

Képviselő: Pallag Róbert ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató (a továbbiakban **Közszolgáltató**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

*A Felek megállapítják, hogy egymással 1997. év szeptember hó 5. napján „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződést” kötöttek. Felek megállapodnak abban, hogy ezen, időközben többször módosított „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződést” a jelen Közszolgáltatási Szerződés rendelkezései szerint módosítják, és fogadják el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződést az alábbiak szerint:*

*1. A felek rögzítik, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül KEHOP-5.3.1-17 azonosító számú a „Távhőszektor energetikai korszerűsítése” felhívásra, a Közszolgáltató pályázatot nyújt be az alábbi címmel:*

*„A Móri Távhőtermelés rekonstrukciója”*

*Felek rögzítik, hogy a MÓRHŐ Kft. Közszolgáltató a pályázatot konzorcium keretén belül nyújtotta be, a kiírásnak megfelelően.*

Felek rögzítik továbbá, hogy a KEHOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEHOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ.) 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló,

2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

A Pályázati felhívás B6. 11. d) pontja alapján a Közszolgáltató köteles határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal **közszolgáltatási szerződést** kötni.

E szerződés megkötését az IKT-2017-106-I1-00022462 iktatószámú hiánypótlási felhívás írta elő.

## II. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel a Felek a Közszolgáltató által a közszolgáltatás ellátásának a megfelelő feltételeit rögzítik.

### 2. Felek nyilatkozatai

4.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

4.2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezettsége Mór Város területén: a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátásának biztosítása engedélyes (Közszolgáltató) útján, annak mindenkori működési engedélyében meghatározott ellátási területén.

4.3. Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátozott felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt.

4.4. Közszolgáltató kijelenti, hogy megalakulása (1997.) óta távhőszolgáltatási tevékenységet végez.

4.5. Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott 127/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedély alapján végzi a távhőszolgáltatási tevékenységét. A működési engedély jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4.6. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a KEHOP pályázat Pályázati felhívásának A5. fejezete 1. bekezdése szerinti a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtható támogatásra vonatkozó szabályoknak megfelel.

### 3. A közszolgáltatási kötelezettség tartalma

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettségei a távhőszolgáltatási feladatokra terjednek ki.

5.2. A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:



Önkormányzat



Közszolgáltató

MÓRHŐ KFT.  
GURAI MÁTYÁS UTCA 10. E. 22./A  
1106 TÓLTI, ÖB 711000-410000000  
Tollszám: (02) 807-9119  
Központi: 1106/0007-2-02



Tszt. vhr.) valamint a tevékenység végzésére jogosító távhőszolgáltatói működési engedélye határozza meg.

**5.3.** A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Tszt. vhr. 4. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 18/2017.(V.3.) önkormányzati rendelete által előírtak szerint ellátni.

#### **4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama**

**6.1.** Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra szól.

**6.2.** Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató köteles legalább a KEHOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósult beruházással érintett, és a mindenkorai működési engedélyben meghatározott ellátási területen a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 10. év végéig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban: fenntartási időszak).

***A KEHOP pályázati feltételek teljesítése érdekében a felek a közszolgáltatási szerződés hatályát ki kívánják terjeszteni a 2014-2020 programozási időszakban benyújtható további pályázatokra is.***

#### **7. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett terület**

Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által a távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

#### **8. A Közszolgáltatót megillető közüzemi szolgáltatási jog**

**8.1.** Felek megállapítják, hogy Közszolgáltató a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a jogosult és a Tszt. 18.§-a alapján köteles a távhőszolgáltatásra, amely jogosultsága a működési engedély Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig tart.

**8.2.** Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján a működési engedélyében meghatározott településrészen kizárólagos szolgáltatási jogosultsággal és kötelezettséggel rendelkezik (Tszt. 18. §).

#### **9. A KEHOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei**

**9.1.** Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikk (2) bekezdése szerinti közszolgáltatásért járó ellentételezést, vagy más előnyt.

**9.2.** Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint a Közszolgáltató a hivatkozott pályázaton megpályázott támogatáson kívül egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesült jelen szerződés aláírásáig.

**9.3.** Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.



9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a Határozat előírásainak folyamatosan eleget tesznek, beleértve a közszolgáltató jövőben benyújtott és a jövőben elnyert pályázati támogatásait is.

9.5. Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett, a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.

9.6. Közszolgáltató kijelenti, hogy:

- a) a Határozatnak történő megfelelés érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe;
- b) közszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, és belső számvitelében elkülöníti a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó megosztással érintett eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat; minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván, oly-módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen;
- c) a figyelembe vehető költségek körében a pályázat keretében megvalósított beruházások teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6 %-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a Határozat 5. cikkében foglaltakat is (Pályázati felhívás A5. 5. pont).

9.7. Felek rögzítik, hogy az előbbieken hivatkozott pályázatok keretében közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélhető beruházási támogatás kiszámítására a pályázatok útmutatói szerint kerül sor. Az elnyerhető támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat a pályázati anyagok tartalmazzák. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

- a) Az ellentételezés összege nem haladhatja meg a Határozat 2. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott 15 millió euró összeghatárt. Közszolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén, valamint a 9.2. pontban felsorolt támogatásokon kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.
- b) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve az ésszerű nyereséget.
- c) A nettó költség kiszámítható az e szerződés 9.7. d) pontjában meghatározott költségek és az e szerződés 9.7. e) pontjában meghatározott bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént.

  
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
MÓR 1. LÉVEL  
Önkormányzat

  
MÓRHO Kft.  
5300 Mór, Dózsa Gy. út 71.  
Egyéni vállalkozás  
Működési terület: közüzem  
Telefonszám: 06-71-451-111  
Adószám: 11428141-2-01  
Közszolgáltató



- d) A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség-elszámolási elvek alapján kell kiszámítani, a következők szerint:
- az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét;
  - ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások – különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.
- e) A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy a Szerződés 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy speciális jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül a Szerződés 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételébe.

#### 9.8. Felek megállapodnak, hogy:

- a) A pályázati konstrukció keretében elnyerhető támogatással megvalósításra kerülő beruházásból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó megtakarítást a Közszolgáltató köteles – jogszabályi korlátait túl nem lépve - a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe venni. E kötelezettség vonatkozásában a Tsz. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban leírtaknak megfelelően kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a ténylegesen elért megtakarítás kiszámítására a pályázati útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közszolgáltató köteles a projektek beruházási szakaszát lezáró zárójelentések jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEHOP pályázati konstrukcióban, illetve a hatályos jogszabályokban megjelölteket írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott igazolás.

9.9. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére a közszolgáltatással járó ellentételezéseként támogatást nem nyújt.

#### 9.10. Közszolgáltató vállalja, hogy:

- a) gazdálkodását úgy szervezi meg, miszerint a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen;
- b) a közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terheli;
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégzi;

- d) legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást köt és tart fenn;
- e) a közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználja mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható;
- f) a Tszt. és a Tszt. vhr. előírásainak megfelelően gazdálkodási adatait közlést teszi;
- g) az Önkormányzatot a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja:
  - bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését;
  - a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő jogszabályi előírások lényeges változásairól.

## 10. Esetleges túlkompenzáció kezelése

### 10.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

### 10.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projektek fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEHOP pályázati konstrukcióban meghatározott szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közszolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közszolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni, és, amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult az illetékes szervezetet írásban tájékoztatni.

### 10.3. Túlkompenzáció visszafizetése

A Határozat 6. cikkének (2) bekezdése értelmében az 5. cikknek megfelelően meghatározott összeget meghaladó mértékű ellentételezés esetén a túlkompenzációt vissza kell fizetni. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a Határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.



Önkormányzat



Közszolgáltató

MÓRHÓ KFT.  
 8080 Már. Dózsa Gy. u. 20. sz.  
 ERSTE BANK NYRT.  
 1180/7607-06717000-0100000  
 Telefonfax: (22) 457-315  
 Adószám: 11420897-07



A közszolgáltatót a fenntartási időszakon belül esetlegesen megállapított túlkompenzáció összegének megfelelő támogatás-visszafizetési kötelezettség terheli.

## **11. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai**

### **11.1. Irányadó szabályok**

Felek rögzítik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) és támogatás megállapítására valamint a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57. § - 57/F. §-ában foglaltak az irányadók.

### **11.2. Rendeletalkotás**

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

### **11.3. Kötelezettségvállalás**

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által megpályázott KEHOP támogatás célját vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

A Közszolgáltatót, mint pályázót terhelő kötelezettségeket Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ismeri, azok teljesítését, mint ellátási felelős ellenőrzi, és az ellenőrzésről a tájékoztatást az érintetteknek megadja.

## **12. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése**

### **12.1. Ellenőrzési jog**

Felek megállapítják, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7. §-a alapján, Mór Város területén Mór Város Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. A kötelezettségek felsorolását és teljesítésük időtartamát e szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató jelen szerződés aláírását követően más pályázatokon is részt vesz, amelyeknek feltétele – a közszolgáltatási szerződéshez kapcsolódóan – önkormányzati kötelezettségvállalás, úgy a Közszolgáltató ezen kötelezettségvállalásokra vonatkozóan újabb mellékleteket csatol jelen szerződéshez.

### **12.2. Együttműködés az ellenőrzés során**

- a) Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete képviselőjében Mór Város Polgármestere nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Közszolgáltatót terhelő, e szerződés 1. pontjában foglalt KEHOP pályázat kapcsán teljesítendő kötelezettségeket ismeri, azok teljesítését ellenőrzi;
- b) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt megadni;
- c) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse

Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni;
- a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

e) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni, kivéve, ha az értesítés veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét;
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja;
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni;
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

f) Közszolgáltató vezetője, illetve munkavállalója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

g) Közszolgáltató vezetője, illetve munkavállalója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni;
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani;
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni;
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni;
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
MÓR VÁROSA 1. JAVÉL  
Önkormányzat



MÓRÓ KFT.  
KNE, Máté Fűzős Gy. u. 22./A  
KÖZÉP-ÉRTÉK BANK NYRT.  
1156/007-08717000-57000000  
Cégjegyzékszám: 1145687-2-07  
Közszolgáltató



### 12.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, kivéve, ha az értesítés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

### 13. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

13.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

13.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

13.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

13.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

### 14. A szerződés hatályba lépése, időtartama, módosítása, megszűnése

#### 14.1. A szerződés hatályba lépése, időtartama

Jelen szerződés – mindkét fél – aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 6.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jön létre.

***Jelen szerződés-módosítás kizárólag akkor lép hatályba, ha az 1. pontban rögzített pályázatot a Közzolgáltató elnyeri a konzorciumi megállapodásokban irt feltételekkel.***

#### 14.2. A szerződés módosítása

Felek vállalják, hogy csak akkor módosítják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

#### 14.3. A szerződés megszűnése

- a) a meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

#### 14.4. A szerződés megszüntetése

**14.4.1.** Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha:

- a) a Közszolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- c) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Közszolgáltató:
  - az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta;
  - ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
  - az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
  - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

**14.4.2.** Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha:

- a) az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.
- b) Közszolgáltató részéről felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat:
  - a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi;
  - Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza.

**14.4.3.** A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

**14.4.4.** A felmondás szabályai:

- a) amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni;

  
**Önkormányzat**

  
**Közszolgáltató**



b) amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani;

c) amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

**14.4.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## **ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK**

### **15. Írásbeliség**

A Felek megállapodnak, hogy kifejezett eltérő megállapodás hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

### **16. Értesítések**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax, ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

### **17. Kapcsolattartás**

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

#### **Mór Városi Önkormányzat**

postacíme: .....

e-mail címe: .....

kapcsolattartó neve: .....

#### **MÓRHŐ Kft.**

postacíme: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A.

e-mail címe: pallagr@morho.hu

kapcsolattartó: a mindenkori ügyvezető igazgató.

A kapcsolattartók adataiban történő változás jelen szerződés módosítását nem igényli. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

## 18. Kézbesítés

18.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a kézbesítés időpontja (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt a másik fél megkapta.

18.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## 19. Iratmegőrzés

A felek jelen szerződést valamint a szerződéshez kapcsolódó iratokat .....-  
éig kötelesek megőrizni.

## 20. Bizalmas információk

Felek rögzítik, hogy:

20.1. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok, vagy amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

  
Önkormányzat

  
Közszolgáltató



20.2. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

20.3. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését vagy megszüntetését követően is alkalmazandó.

## 21. Részleges érvénytelenség

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

## 22. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén az általános illetékességű bíróság előtt járnak el.

## 23. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen, **módosítással egységes szerkezetű Közzolgáltatási szerződést** megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták Mór, **2017. hó december hó 21. napján**



Önkormányzat



Közzolgáltató  
MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8080 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A  
ERSTE BANK NYRT.  
11667007-06717000-67000000  
Telefon/fax: (77) 407-315  
Adószám: 11456687-2-07

## MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Mór Városi Önkormányzatának ellenőrzési kötelezettsége
2. számú melléklet: A MÓRHÓ Kft. távhőszolgáltatói működési engedélye



Mór Városi Önkormányzatának ellenőrzési tevékenysége:

1. A MÓRHŐ Kft.-nek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Támogatási Szerződés teljesüléséről, a Projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről. A fenntartási jelentés beadására a befejezési határidőtől számítva évente egyszer köteles a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napjától számított 10 munkanapon belül.<sup>1</sup>

Az Önkormányzat a Közzolgáltató fenntartási jelentés elkészítési kötelezettségének teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrzi, a jelentés elkészítése során együttműködik a Közzolgáltatóval.

A jelentéstétellel érintett számszerűsíthető eredmények:

- energiahatékonyság növelés révén megtakarított éves elsődleges (primer) energiahordozó mennyisége,
- üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkentése (CO<sub>2</sub> eq),
- megújuló energiahordozó felhasználás növekedése,
- esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontok a Támogatási Szerződés szerint,

2. A Közzolgáltató az esetleges túlkompezáció ellenőrizhetősége érdekében köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig a közszolgáltatási szerződés 9. pontjának figyelembe vételével elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzolgáltató taggyűlése által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

Az Önkormányzat a Közzolgáltató által elkészített beszámolót az üzleti évet követő év május 31 napjáig ellenőrzi és jóváhagyja. Közzolgáltató az éves beszámoló mellékleteként tájékoztatásul benyújtja a beszámolóval érintett üzleti évben készült, a Támogatást Közvetítő Szervezet által jóváhagyott Projekt Fenntartási Jelentést.

3. Az Önkormányzat ellenőrzési kötelezettsége mindarra kiterjed, amit a közszolgáltatási szerződés részére előír.

Felek jelen mellékletet, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták Mórton, 2017. december hó 21. napján



Önkormányzat



Közzolgáltató

MÓRHŐ KFT.  
8060 Mór, Dózsai Gy. u. 22/A  
ERSTE BANK NYRT.  
11667007-06717000-87000100  
Telefon fax (22) 307-315  
Adószám: 14226687-2-07

<sup>1</sup> Pontos dátumok a Projekt Zárási Jelentés elfogadását követően válnak ismertté.

